

1. melléklet a 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÉS NEM BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

A	B	C	D	E	F	G	H
1.	az építési övezetek és övezeteknek jele	beépítési mód	kialakítható építési telek legkisebb területe (m ²)	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	megengedett legnagyobb (m) épület magasság (m)	zöldfelület legkisebb mértéke (%)	szintterületi mutató
Beépítésre szánt területek							
2.	Lf-1	O	K-1200	K-20	4,5	60	0,5
3.	Lf-2	Sz	1200	25	4,5	60	0,5
4.	Vt	K	K	35	K-5,5	50	0,6
5.	Üh	K-O	K-500	20	K-3,0-4,0	60	0,3
6.	K-M	Sz	20000	30	6,0	40	0,6
7.	K-Tu1	Sz	2000	K-30	3,5-6,0	50	
8.	K-Tu2	Sz	1000	30	5,0	40	
Beépítésre nem szánt területek							
9.	Ev	-	-	-	-	-	-
10.	Ee	Sz	10 000	0,5 (max 200 m ²)	4,5	99	0,09
11.	Má-0	-	-	-	-	-	-
12.	Má-1	Sz	részletes leírást lásd az övezeti szabályozásban		6,0 (lakóépületnél 4,5)		
13.	Mk	Sz	3000	3 (max: 60 m ²)	3-4,5	80	0,4
14.	Kb-B	Sz	2000	K-5%			
15.	Kb-T	Sz	5000	2	4,5	70	0,02
16.	Kb-Tu	Sz	3000	8	K-3,5-5,0	80	
17.	Kb-Sp	Sz	5000	2	3,0	70	0,1
18.	Kb-Mű	-	-	-	-	-	-

K: kialakult