



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ
- Meglévő épület
- Szintvonal
- Vízfolyás
- Közlekedési terület

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Övezeti jel
- Méretvonal
- Megszüntető jel

Szabályozási elemek

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár

Más jogszabályból következő szabályozási elemek

- Műemlék épület és telke
- Régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Gyalogút
- Egyedi tájérték

Védőterületek, védőtávolságok

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 méteres biztonsági övezettel
- Védősáv

Építési övezetek

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Üh Hétvégihasznos üdülőterület
- K-Tu Különleges beépítésre szánt turisztikai terület

Övezetek

- Zkk Közkert
- Ee Egyéb erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-Tu Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt sportterület

Az alaptérkép a Földhivatal által megküldött alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke.

**Megbízó:** Dobronthe Község Önkormányzata, 8597 Dobronthe, Fő utca 47.  
**Tervező:** Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.  
**Felelős tervező:** R. Takács Eszter, vez. településtervező, E,TT/1 01-2883

**Dobronthe**  
**Belterületi szabályozási terv**  
.../2023. (...) önk. rendelettel jóváhagyva

<b>Településtervezés:</b> Pro Arch Bt. R. Takács Eszter Leel-Össy Zsolt	<b>Tájtervezés:</b> Adorján Anna	<b>Közlekedés:</b> Heckenast Judit	<b>Közmű:</b> KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila Csima-Takács Judit
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------



2023  
M = 1:2000