

Döbrönte Településrendezési Terv Szabályozási terv

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Tervezett belterület határ

Építési övezetek

- Lf Falusias lakóterület
- K-M Különleges majorsági terület

Övezetek

- Kb-B Különleges beépítésre nem szánt bánya terület
- Kb-Tu Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- Kb-Mű Különleges beépítésre nem szánt műemléki terület
- Zkp Közpark
- Ev Védelmi erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület

Szabályozási alapelemek

- Övezethatár
- Övezeti jel
- Méretvonal

Más jogszabályból következő szabályozási elemek

- Műemlék
- Régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Barlang, Forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Tájképvédelmi terület
- Vízminőség-védelmi terület

Védőterületek, védőtávolságok

- Hidrogeológiai védőidom
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 méteres biztonsági övezettel
- 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezettel
- Repülőtér védőterület
- Megközelítési felület
- Radar védőterület

Egyéb elemek

- Szintvonal
- Meglévő épület
- Belterület
- Bányatelek határ
- Vízfolyás
- Meglévő/tervezett településközi mellékút
- Meglévő/tervezett térségi kerékpárút
- Közlekedési terület

Az alaptérkép a Földhivatal által megküldött alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke.

Megbízó: Döbrönte Község Önkormányzata, 8597 Döbrönte, Fő utca 47.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező, É.TT/1 01-2883

SZT-K



Döbrönte
Külterületi szabályozási terv
..... önk. rendelettel jóváhagyva

Településtervezés: Pro Arch Bt. R.Takács Eszter Leel-Ossy Zsolt	Tájtervezés: Adorján Anna Adorján Anna	Közlekedés: Heckenast Judit Heckenast Judit	Közmű: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila Csima-Takács Judit	2023 M = 1:10000
--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------