

5. melléklet a ___/2024. (___) számú önkormányzati rendelethez

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKEN, ÉPÜLET

Rendeltetések	A	B				
	övezet/építési övezet jele	B				
	B1 falusias lakóterület :	B2 Településközpont vegyes	B3 üdülőterület	B4 Különleges turisztikai	B5 Különleges major	
	Lf	Vt	Üh	K-Tu1	K-Tu2	K-M
FŐÉPÜLET						
rendeltetési egységek száma	2-4 ^x	-	2	-	-	-
1.1. lakás	X	X	F ^{xx}	T	T	F
1.2. iroda	X	X	F	F	F	X
1.3. üdülő	F	F	X	F	T	T
1.4. szolgálati lakás	X	F	T	F	T	X
1.5. tulajdonosi lakás	X	F	F	F	T	X
1.6. egészségügyi	X	X	T	T	X	T
1.7. szociális	X	X	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	T	X	X	T
1.9. igazgatási	F	X	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	F	X	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	T	T	F	T
1.13. kulturális	X	X	T	X	X	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	T	X	F	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	F
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	F
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	F
1.18. szállás jellegű (falusi, diák, munkás, 3- 5 csillagos, garni, vadász)	X	X	T	T	T	T
1.19. kemping	F	T	T	T	T	T
1.20. sport	F	X	X	X	X	T
1.21. nem zavaró hatású gazdasági	X	T	T	T	T	X
1.22. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	X
1.23. kézműves műhely	X	X	T	T	T	X
1.24. zavaró hatású ipari	X	T	T	T	T	T
1.25. gazdasági	F	T	T	T	T	X
1.26. raktár, tárolás	F	T	T	T	T	X
1.27. mező- és erdőgazdasági	X	T	T	T	T	X
1.28. állattartási és állattenyésztési	F	T	T	T	T	X
1.29. mezőgazdasági termék feldolgozási	F	T	F	T	T	X
1.30. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	F
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	F	F	T	T	X
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	F	F	X	T	T	X
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	M	M	M	M	M	X

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKEN, ÉPÍTMÉNYEK

Rendeltetések	A	B				
	övezet/építési övezet jele	B				
	B1 falusias lakóterület Lf	B2 Településközpont Vt	B3 üdülőterület ÜH	B4 Különleges turisztikai K-Tu1	K-Tu2	B5 Különleges major K-M
MELLÉKÉPÍTMÉNYEK						
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	F	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X	X	X	F
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	T	T	T	T	X
2.7. állatól, állatkifutó	X	T	T	T	T	X
2.8. trágyatároló	F	T	T	T	T	X
2.9. komposztáló	F	X	X	X	X	X
2.10. siló	F	T	T	T	T	X
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	T	T	T	T	X
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet	X	X	T	T	T	X
2.13. Műterem	X	X	F	F	F	X
EGYÉB						
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	F	T	T	T	T	F
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a HÉSZ szerint: időszakos pavilon, sátor, jurta, egyéb mobiljellegű, átmeneti építmény	T	T	T	T	T	T
3.5. szélérőmű	T	T	T	T	T	T

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

X – elhelyezhető

F - feltétellel elhelyezhető

T – tiltott

M - amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető.

x: falusias lakóterületen 1200 m²-nél kisebb telken 2, 12000 m²-nél nagyobb telken 4 rendeltetési egység helyezhető el.