

Döbrönte Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8597 Döbrönte, Fő u. 47.

Szám: G/165-12/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 25.
18.30 órától tartott nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8597 Döbrönte, Fő u. 47.

Jelen vannak: Cseh Lajos polgármester
Müll János alpolgármester
Czibula György képviselő
Dr. Soós Lajos képviselő

Tanácskozási joggal van jelen: Auerbachné Baksa Gyöngyi aljegyző

Távolmaradásának okát előre bejelentette: Keller Katalin képviselő

A lakosság részéről megjelent: 20 állampolgár

Cseh Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

A következő napirend megtárgyalását javasolta:

1. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Cseh Lajos polgármester
2. Jogi képviselő megbízása Döbrönte Község Önkormányzata törzsvagyonába tartozó 212. hrsz-on nyilvántartott közterületből elbirtokolt 38 m² nagyságú területtel kapcsolatos ügyben
Előadó: Cseh Lajos polgármester
3. Vegyes ügyek
Előadó: Cseh Lajos polgármester

Cseh Lajos javasolja még egy napirendi pont felvételét, mely a meghívó napirendi pontjai között nem szerepel, viszont az ehhez kapcsolódó előterjesztést a képviselők az ülés előtti napokban kézhez kapták:

- Döbrönte Község Önkormányzata a szociális ellátásokról szóló 2/2021. (V. 28.) rendeletének módosítása

A képviselő-testület a polgármester új napirendi pontra tett javaslatát, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

40/2023. (X. 25.) számú határozat:

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontok közé 1. napirendi pontnak felveszi a következőt:

- Döbrönte Község Önkormányzata a szociális ellátásokról szóló 2/2021. (V. 28.) rendeletének módosítása

Így a napirendi pontok sorrendje az alábbiak szerint alakul:

1. Döbrönte Község Önkormányzata a szociális ellátásokról szóló 2/2021. (V. 28.) rendeletének módosítása
2. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet megalkotása
3. Jogi képviselő megbízása Döbrönte Község Önkormányzata törzsvagyonába tartozó 212. hrsz-on nyilvántartott közterületből elbirtokolt 38 m² nagyságú területtel kapcsolatos ügyben
4. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Döbrönte Község Önkormányzata a szociális ellátásokról szóló 2/2021. (V. 28.) rendeletének módosítása

Előadó: Cseh Lajos polgármester

Cseh Lajos polgármester megállapította, hogy képviselők kézhez kapták a szociális rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést a mellékletekkel, rendelet-tervezettel. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselők együtt áttekintették a rendelet-tervezetet, értelmezték és a tervezet szerint elfogadták, a polgármester javaslatával egyetértettek, és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkották:

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (X. 26.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról szóló 2/2021.(V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Cseh Lajos polgármester

Cseh Lajos polgármester elmondta, hogy a szociális tüzelőanyag támogatására beadott pályázatokat elbírálták és megkapták a kért mennyiséget, azaz 14 m³ keménylombos tűzifát. Így most 14 m³ tűzifa felhasználásának szabályairól kell rendeletet alkotni. Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta. Javasolja a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet megalkotását.

Czibula György képviselő elmondja, hogy az önrészt és a szállítási díjat be kell hogy vállalja az önkormányzat, hogy a szociálisan rászorulóknak idén is megkapják a tűzifát.

A képviselők alaposan átgondolták, megbeszélték a támogatottak körére vonatkozó javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselők a javaslattal vita nélkül egyetértettek, 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkották:

9/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet

a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról
(A rendelet a jkv melléklete.)

- 3. Jogi képviselő megbízása Döbrönte Község Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó 212. hrsz-on nyilvántartott közterületből elbirtokolt 38 m² nagyságú területtel kapcsolatos ügyben**
Előadó: Cseh Lajos polgármester

Cseh Lajos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy hivatalos földmérőt bíztak meg a terület kitérésével. A hivatalos kitézési vázrajz alapján a közterületből a 202. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 38 m²-t elkerített. Felszólította az önkormányzat, hogy a kerítését bontsa le, de semmilyen intézkedés az ügyben a mai napig nem történt, a kerítés változatlanul közterületen áll. Javasolja, hogy az ügyet tereljék jogi útra, fogadjanak ügyvédet, aki az önkormányzatot képviseli.

Czibula György képviselő elmondja, hogy itt az a fő gond, hogy az önkormányzat közfeladatot nem tud ellátni a közterület lekerítése miatt.

Cseh Lajos polgármester elmondja, hogy ez precedensértékű lesz. A 212. hrsz-ú önkormányzati út melletti 213. hrsz-ú önkormányzati utat is kimérették, amelyről még hivatalos iratot nem kaptak. A valaki ingatlant vesz, saját felelőssége, hogy azt kiméretteti.

Müll János képviselő elmondja, hogy a képviselői eskü szövegét már hetedszer mondta el. Abban van egy mondat, ami úgy szól, hogy Magyarország törvényeit betartom és betartatom. Közterület elbirtoklása nem törvényes, ezért ő is javasolja az ügyet jogi útra terelni.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

41/2023. (X. 25.) számú határozat:

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Döbrönte Önkormányzat tulajdonában lévő 212. hrsz-ú közterületből elkerített és a 202. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által használt 38 m² terület ügyében ügyvédet bíz meg, akit felhatalmaz, hogy az ügyben eljárjon az illetékes bíróság vagy más hatóság előtt a 202. hrsz-ú ingatlan tulajdonosával szemben illetve a tulajdonosa előtt.

A képviselő-testület meghatalmazza az alpolgármestert, hogy jelen ügyben teljes jogkörrel eljárjon a képviselő-testület és az ügyvéd közötti megbízási jogviszonyban.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Vegyes ügyek

Előadó: Cseh Lajos

A.) Kultúrház téli bérbeadása

Cseh Lajos polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy hozzanak határozatot a Kultúrház téli bérbeadásával kapcsolatban.

Czibula György képviselő elmondja, hogy van már határozat a Kultúrház bérleti díjáról, de abban nem volt megállapítva a fűtési időszak.

Cseh Lajos polgármester javasolja, hogy a téli időszakban 5.000 forinttal emeljék meg a bérleti díjat, tehát a fűtési szezonban 20.000 forint legyen konyha nélkül, és 25.000 forint konyha használatával.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

42/2023. (X. 25.) számú határozat:

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kultúrház bérleti díját 2023. október 15-től 2024. április 15-ig 20.000 forintban, konyha használatával együtt 25.000 forintban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B.) Nyugdíjas nap

Cseh Lajos polgármester elmondja, hogy mivel már a kirándulás is elmaradt, szeretné ha a nyugdíjasnapot meg tudnák tartani. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Brunner Mónika közművelődési munkatárs jelezte, hogy a könyvtár szervezésében 2023. november 18-án lesz egy rendezvény a Kultúrházban. Erre a programra fel lehet építeni a nyugdíjasnapot, így költséghatékonyabb lehetne.

Verrasztó Károly elmondja, hogy több községben van arra példa, hogy a falubeli gyerekek műsorral készülnek a község nyugdíjasainak. Szerinte a gyerekek itt is szívesen előadnának egy műsort az időskorú embereknek.

Cseh Lajos polgármester megköszönte Verrasztó Károly döbrönte-i lakos hozzászólását.

Verrasztó Károly döbrönte-i lakos kérdezi, hogy mennyi idős ember van a faluban? Mennyien szoktak ezen a rendezvényen részt venni?

Cseh Lajos polgármester válaszában elmondja, hogy kb. 55-60 nyugdíjas szokott részt venni a nyugdíjas napon.

Verrasztó Károly megköszönte a polgármester választát.

Cseh Lajos polgármester javasolta, hogy a nyugdíjasnapot 2023. november 18-án tartsák meg, és a lehetőségeikhez képest lássák vendégül a nyugdíjasokat, amelyet a 2023. évi költségvetésből fedeznek, valamint fogadják el az esetleges felajánlásokat.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

43/2023. (X. 25.) számú határozat:

Döbrönte Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023. november 18-án tartja a nyugdíjasnapot, melynek költségét a 2023. évi költségvetésből fedez.

Határidő: 2023. november 18.

Felelős: polgármester

Cseh Lajos polgármester kérdezi, hogy a vegyes ügyek keretében van-e még valakinek közérdekű bejelentése, kérdése?

Nagy Pál döbrönte lakos elmondja, hogy megütötte a fülét a precedensértékű kifejezés. Ehhez még hozzátenné a következő szavakat: kialakult állapot, jóhiszemű, közös megegyezéssel történő telekhatárrendezés. Nem igazán érti, hogy mi a precedensérték. A jóhiszemű ingatlanvásárló fel sem tételezi, hogy az ingatlanán pl. a kerítés rossz helyre épült. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg, hogy mi az, amiből nem lehet engedni, és mi az, amire lehet megoldást találni. Pl. ha az én házam sarka közterületet érint, akkor a házamat lebontatja az építéshatóság, vagy a sarkát? Pl. az is megoldás, hogy az elbirtokolt közterületet az ingatlan tulajdonosa kifizeti. Viszont abba zsákutcába, amelyről a 3. számú napirendi pont szól, nem lehet befordulni a kerítés közterületre való kiépítése miatt.

A 213. hrsz-ú úton mellett az összes telekhatár 4-5 méterrel kijjebb van, tehát a kerítések közterületen vannak. Az önkormányzatnak biztos nincs kapacitása arra, hogy a település valamennyi közterületét rendbe tegye. Vannak olyan területek, amelyeket idén még nem kaszáltak.

Czibula György képviselő elmondja, hogy a megegyezés akkor működik, ha két magánember között van.

Nagy Pál döbrönte lakos elmondja, hogy gyakorlatilag ha valakinek pl. 20 cm-rel nem ott húzódik a kerítése, ahol lennie kell, akkor le kell bontania?

Czibula György képviselő elmondja, hogy a 20 cm nem az a kategória, amit az önkormányzat vissza fog kérni. Itt méterekről van szó. Azokat a közfeladatokat, közszolgáltatásokat, amelyeket meg kell oldani, a kiépített kerítés miatt nem lehet.

Cseh Lajos polgármester elmondja, hogy a 213. hrsz-ú közterületből a mellettük lévő telkek több métert elvettek, a villanyoszlopokat bekerítették. A múlt hónapban az E-on a villanyoszlopokat kivette ezekről a telkekről, és kirakta kerítésen kívülre. Valószínűleg azért, mert nem fért hozzájuk. Ha a kerítéseket lebontják, és a megfelelő helyre építik, a villanyoszlopok az önkormányzati út közepére kerülnek.

Zsegráics Klára döbrönte lakos elmondja, hogy ő is az egyik ingatlan tulajdonosa, amely a 213. hrsz-ú út mellett van. Igaz, hogy még nincs hivatalos irat a kimérésről, de ha valóban út az út, akkor viszont hátrafelé nincs meg az a telekméret, amely a tulajdoni lapon rajta van. Ha kiméretjük a telket, akkor szeretné azt a méretet megkapni, ami az övé.

Cseh Lajos polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület a közérdeket képviseli. Kérdése, hogy a 202. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban jogi útra terelik az ügyet, akkor a többi rossz helyen lévő kerítéssel kapcsolatban is intézkedni kell, mert nem tehetnek kivételt.

Zsegráics Klára döbrönte lakos szeretne együttműködni az önkormányzattal úgy, hogy sem ő, valamint a szomszédai, sem az önkormányzat ne szenvedjen kárt.

Györkös György döbrönte lakos egy térképvázlatot mutat, amelyet ismertet. Véleménye szerint jobban meg kell vizsgálni a térképvázlatokat, a kitűzéseket és a kialakult telekviszonyokat. Elegendő lenne a jobb oldali telkekből csak 2 métert visszavenni, viszont a bal oldali kerítések sincsenek jó helyen, ott is szükséges lenne a 2 méter, és így az út visszanyerné a 10 méteres szélességét.

Ther András döbrönte lakos elmondja, hogy az egész térkép el lett tekerve, el lett csúsztatva több méterrel. Egy szűk utcában ez már sokat számít. Ez egy szakma, ezért kell megbízni földmérőt, elővenni a régi felmérési rajzokat és úgy kell megállapítani a telekhatárt.

Cseh Lajos polgármester elmondja, hogy hivatalos földmérőt bíztak meg a telekhatár kitűzésére.

Balló János döbrönte lakos elmondja, hogy a Belgiumi szomszédja is kimérette a telkét, és pontosan ugyanott volt a telekhatár, mint amit az önkormányzat kimérettetett.

Cseh Lajos polgármester elmondja, hogy most a 212. hrsz-ú közterület ügyében döntöttek, a 213. hrsz-ú közterület kiméréséről még nincs hivatalos adat, ezért erről még nem tudnak tárgyalni. Nem cél, hogy a képviselő-testület bíróságra menjen, azt kell megérteni, hogy a közterület mindenki területe, és be kell tartatni a törvényeket.

Más tárgy, bejelentés nem volt, ezért a polgármester az ülést 20.30 órakor bezárta.


Cseh Lajos
polgármester

K. m. f.




Kissné Szántó Mária
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:


Auerbachné Baksa Gyöngyi
aljegyző