

**Döbrönte Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8597 Döbrönte, Fő u. 47.**

Szám: G/165-8/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 11. 13.00 órától tartott rendkívüli üléséről

**Ülés helve:** Polgármesteri Hivatal 8597 Döbrönte, Fő u. 47.

**Jelen vannak:** Cseh Lajos polgármester  
Müll János alpolgármester  
Dr. Soós Lajos képviselő

**Tanácskozási joggal van jelen:** Auerbachné Baksa Gyöngyi aljegyző  
Mezei László főépítész

**Távolmaradásának okát előre bejelentette:** Keller Katalin, Czibula György

A lakosság részéről megjelent: Balló János döbrönte lakos.

Cseh Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalják meg.

**A következő napirend megtárgyalását javasolta a meghívóban foglaltak szerint**

1./ Településfejlesztési terv

Előadó: Cseh Lajos polgármester

2./ Vegyes ügyek

Előadó: Cseh Lajos polgármester

A testület a javasolt napirenddel vita nélkül egyetértett, más napirendi pontra javaslat nem volt.

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1./ Településfejlesztési terv**

**Előadó: Cseh Lajos polgármester**

Cseh Lajos polgármester: Elmondta, hogy a településfejlesztési tervvel kapcsolatos véleményezési dokumentációt a képviselőtestület 2023. június 1-jén 19.00 órai kezdettel lakossági fórumon ismertette. E fórumon ismertté vált, hogy a településfejlesztési terv pontosítására van szükség az un. Libadomb és az Üdülőterülettel szomszédos területek vonatkozásában. A két területtel kapcsolatban ezért a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia, hogy a településfejlesztési tervvel megbízott Pro-Arch Építész Iroda tovább tudja folytatni a munkát.

A két területtel kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot a képviselő-testület a meghívóval együtt kézhez kapta.

Javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 ellenszavazattal egyetértett a polgármester javaslatával, és a következő határozatot hozta:

**28/2023. (VII. 11.) számú határozat:**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezési terv felülvizsgálata során az üdülőterülettel szomszédos beépítésre nem szánt 05/1, 05/2, 05/3, 05/4, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/12, 07/14 hrsz-ú területek általános mezőgazdasági terület besorolásba kerülnek 0%-os beépíthetőséggel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**29/2023. (VII. 11.) számú határozat:**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a rendezési terv felülvizsgálata során a 056/1 hrsz-ú un. Libadomb területet közpark területfelhasználásba sorolja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Mezei László Főépítész elmondja, hogy a hatóságoknak megküldték a fejlesztési tervet. Az új jogszabály szerint egyben kell engedélyeztetni. A lakossági fórumok alapján a kritikusabb fejlesztési pontokban képviselő-testületi döntés kérnek, ami Döbrönte esetében a mai ülésen meg is történt.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a véglegesítés előtt még egy lakossági fórumot össze kell hívni.

**2./ Vegyes ügyek**

**Előadó: Cseh Lajos polgármester**

Cseh Lajos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megtörtént a 212 hrsz-ú önkormányzati út kitüzetése.

Javasolja, hogy a 213 hrsz-ú önkormányzati utat is jelöltessék ki földmérő szakemberekkel, mert valószínűsíthető, hogy az idők folyamán a kerítések kiépítésével az az út sem az eredeti szélességű.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**30/2023. (VII. 11.) számú határozat:**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy földmérő szakemberekkel kitűzeti az önkormányzat tulajdonában lévő 213. hrsz-ú területet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Cseh Lajos polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a már évek óta folyamatban lévő szolgalmi jog bejegyeztetése a Szőlőhegy utca a 419/7 hrsz-ú ingatlanra nemsokára befejeződik. Ezt mindenképpen meg kell oldani a csapadékkelvezetés miatt, mert ha kiépül a Szőlőhegy utca, a csapadékkelvezetés nem lesz megoldott. Az út alatt pedig egy áteresszel megy majd át a víz.


Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet, hogy a Kultúrház felújításának munkálatai már a végéhez közelednek, az utolsó simítások vannak hátra. (pl. korlát a mozgáskorlátozott wc-be.) 2023. augusztus 26-án lesz a falu- és nemzetiségi nap, ahol ünnepélyes keretek között szeretné átadni a kultúrházat és az önkormányzat épületét.

Más tárgy, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 14.00 órakor bezárta.

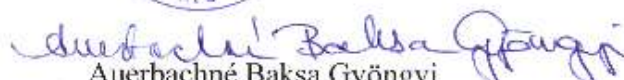
  
Cseh Lajos  
polgármester

K. m. f.



  
Kissné Szántó Mária  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felel:

  
Auerbachné Baksa Gyöngyi  
aljegyző