

Döbrönte Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012.(III.23.) önkormányzati rendelete

Döbrönte Község Önkormányzatának vagyonáról és a rendelkezési jog gyakorlásáról

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 6.§ (5) bekezdésében, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX.törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya **Döbrönte** Község Önkormányzata vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- 2.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Döbrönte Község Önkormányzata Képviselő-testülete.
- 3.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Körjegyzőség látja el.
(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.
- 4.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet Döbrönte polgármestere képviseli.
- 5.§ A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 50.000.-Ft összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- 6.§ A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
 - (1) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
 - (2) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, a szerződés aláírása;
 - (3) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
 - (4) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
 - (5) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 100.000.-Ft-ot meg nem haladó értékre;
 - (6) a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;

(7) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;

(8) Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000.-Ft értékhatárig;

(9) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására;

(10) az 50.000.-Ft összeghatárt meg nem haladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

7.§ A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 6.§ szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

8.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

I. fejezet

A törzsvagyona vonatkozó rendelkezések

9.§ A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen törzsvagyon elemeit e rendelet 1.számú melléklete sorolja fel.

10.§ (1) A forgalomképtelennek, továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 2. számú melléklete sorolja fel.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

11.§ A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során.

II. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

12.§ (1) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők kötelesek a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, amelynek mértéke a tárgyévi költségvetés szerint meghatározott.

(2) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3.§ (1) bekezdés 19.b) pontjának bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

13.§ (1) A vagyonekezelők kötelesek a működtetésről évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, amely az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

(2) A vagyonekezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

III. fejezet

A hasznosítás szabályai

14.§ (1) A nettó 5.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- a forgalmi érték megjelölése
- a hasznosítás módja,
- a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat weblapján, hirdetőtábláján, és a központi információs rendszerben.

IV. fejezet

A vagyon átruházásának szabályai

15.§ A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- a forgalmi érték megjelölése
- átruházás módja,
- pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása,
- csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

16.§ (1) A nettó 5.000.000.-Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

17.§ Településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén árverés vagy nyilvános meghirdetés nélkül kell a szerződést megkötni, a forgalmi érték, vagy a számviteli nyilvántartás szerinti érték megjelölésével.

18.§ A tulajdonközösség megszüntetése érdekében kötendő önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrészének tulajdonostárs általi megváltása esetén a forgalmi érték megjelölésével kell a szerződést megkötni.

V. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

19.§ (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

20.§ Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

21.§ A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról a körjegyzőség vagyonkimutatást készít és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolja.

22.§ Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

23.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- (1) a Döbrönte Község Önkormányzatának vagyonáról és a rendelkezési jog gyakorlásáról 6/2004.(VI.23.) önkormányzati rendelet
- (2) a Döbrönte Község Önkormányzatának vagyonáról és a rendelkezési jog gyakorlásáról 6/2004.(VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2005.(V.27.) önkormányzati rendelet.

Döbrönte, 2012. március 22.

Cseh Lajos
polgármester

Bóka Istvánné
körjegyző

I.melléklet 5/2012.(III.23.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati vagyon

Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, vizek, közcélú vízi létesítmények:

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Közterület	13
2.	Autóbusz pályaudvar	45/7
3.	Közterület	58/1
4.	közterület	58/3
5.	Közpark	75
6.	Temető	82/1
7.	Temető	82/2
8.	Közterület	83
9.	Közterület	201
10.	Közterület	212
11.	Közterület	213
12.	Közterület	222
13.	Közterület	231
14.	Közterület	240

15.	Közterület	251
16.	Közterület	263
17.	Közterület	276
18.	Út	414/13
19.	Út	414/14
20.	Út	416
21.	Út	419/4
22.	út	420/2
23.	Saját használatú út	1002
24.	Saját használatú út	1026
25.	Saját használatú út	1044
26.	Saját használatú út	1056
27.	Közút	02
28.	Közút	04
29.	Árok	015/16
30.	Saját használatú út	015/33
31.	Árok	016/3
32.	Saját használatú út	018/2
33.	Út	019/42
34.	Közút	021
35.	Saját használatú út	026

36.	Út	027/7
37.	Saját használatú út	029
38.	Saját használatú út	030
39.	Saját használatú út	032
40.	Saját használatú út	036
41.	Saját használatú út	037
42.	Saját használatú út	038
43.	Saját használatú út	039
44.	Saját használatú út	041
45.	Saját használatú út	047
46.	Saját használatú út	051
47.	Saját használatú út	052/1
48.		
49.	Saját használatú út	054/4
50.	Saját használatú út	055
51.	Rom	056/2
52.	Saját használatú út	057
53.	Saját használatú út	058
54.	Út	062/8
55.	Saját használatú út	069
56.	Saját használatú út	070

57.	Saját használatú út	084
58.	Saját használatú út	087
59.	Árok	092
60.	Út	094/1
61.	Út	097/1
62.	Út	098/4
63.	Saját használatú út	099
64.	Saját használatú út	0107
65.	Saját használatú út	0108
66.	Saját használatú út	0109
67.	Árok	0110
68.	Saját használatú út	0113
69.	Saját használatú út	0121
70.	Saját használatú út	0123
71.	Árok	0127
72.	Árok	0129
73.	Árok	0131
74.	Út	0133/4
75.	Út	0135/2
76.	Árok	0136/11
77.	Út	0136/17
78.	Saját használatú út	0141

79.	Saját használatú út	0142
80.	Árok	0145

2. melléklet 5/2012.(III.28.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

Közművek, az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló, az intézmények, a képviselő-testület szervei, illetve a képviselő-testület hivatala elhelyezésére szolgáló, azok használatában álló ingatlanok (intézmények és középületek):

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Épület /tornaterem Pápakovácsi/	106/3
2.	sporttelep	72
3.	Polgármesteri hivatal, kultúrház	70
4.	Orvosi rendelő	89