

**Döbrönte Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8597 Döbrönte, Fő u. 47.**  
Szám: G.15-17/2018.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én 18.30 órától tartott nyilvános üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal 8597 Döbrönte, Fő u. 47.

**Jelen vannak:** Cseh Lajos polgármester  
Müll János alpolgármester  
Czibula György János képviselő  
Pilterné Keller Katalin képviselő  
Takács László képviselő

**Tanácskozási joggal van jelen:** dr. Horváth Zoltán aljegyző

**Cseh Lajos polgármester** köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel 5 fő képviselő-testületi tag közül mind az 5 fő jelen van, az ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalják meg. (A meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **A következő napirend megtárgyalását javasolta a meghívóban foglaltak szerint**

- 1./ Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI. 21.) rendelet módosítása
- 2./ Vegyes ügyek

A testület a javasolt napirenddel vita nélkül egyetértett, más napirendi pontra javaslat nem volt.

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

- 1./ Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI. 21.) rendelet módosítása**

**Cseh Lajos polgármester**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2016. évben törvényességi felhívással fordult Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI. 21.) rendelet jogszabálysértő

rendeletéből eredő jogszabálysértéseket 2018. december 31-ig szüntesse meg. (A Törvényességi felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a törvényességi felhívásban felsorolt, magasabb szintű jogszabályokba ütköző jogszabálysértő rendelkezéseket hatályon kívül helyező alábbi rendeletmódosítást fogadja el.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül, 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet fogadta el:

**Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2018. (XII. 15.) önkormányzati rendelete**  
**Döbrönte község Helvi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006.**  
**(VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## 2./ Vegyes ügyek

### 2/A. A Pápai Mentőállomás támogatási kérelme

#### Cseh Lajos polgármester

A Pápai Mentőállomás azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy anyagi hozzájárulással támogassa működését, az újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközök beszerzését.

Javasolja, hogy a mentőállomás működését 20.000 Ft-tal támogassák az önkormányzat költségvetésének terhére.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület elfogadta és vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**72/2018.(XI.29.) számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Mentőállomás működését, az újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközök beszerzését 20.000 Ft-tal támogatja az önkormányzat költségvetésének terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a gyűjtést megszervező Országos Mentőszolgálat Alapítványt tájékoztassa és gondoskodjon a támogatási összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 15.



## **2/B. Irodabútorok beszerzése**

### **Cseh Lajos polgármester**

A gannai hivatalban található bútorok egy része elhasználódott, balesetveszélyes, ezért indokoltá vált a cseréjük. Az új bútorok beszerzése és szállítása összesen 105.000 Ft-ba kerülne. A Bakonypölske és Ganna polgármestereivel történt előzetes egyeztetés alapján a költségekhez mindhárom önkormányzat egyenlő arányban, 35.000 Ft-tal járulna hozzá a költségvetése terhére.

Javasolja, hogy a fentiek alapján a bútorok beszerzéséhez 35.000 Ft-tal járuljanak hozzá az önkormányzat költségvetése terhére.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület elfogadta és vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **73/2018.(XI.29.) számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gannai hivatalban dolgozó ügyintézőknek új íróasztalokat vásárol Bakonypölske Község Önkormányzatával és Ganna Község Önkormányzatával közösen.

A képviselő-testület az új íróasztalok beszerzéséhez 35.000 Ft-tal hozzájárul az önkormányzat költségvetése terhére.

A bútorok árát Ganna Önkormányzata fizeti ki, ezért felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Döbröntére eső arányos összeg, 35.000 Ft átutalásáról.

Határidő: 2018. december 15.

Felelős: Polgármester

## **2/C. Bakonygaszt Zrt. áremelési javaslata**

### **Cseh Lajos polgármester**

Elmondta, hogy a szociális étkeztetést biztosító Bakonygaszt Zrt. a költségeinek emelkedésére tekintettel áremelési javaslattal fordult az önkormányzathoz, mely szerint a jelenleg 700.- Ft-os ebéd térítési díja január 1-től 750.-Ft-ra növekedne.

Javasolta, hogy fogadják el a Bakonygaszt Zrt. által javasolt térítési díjat.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület elfogadta és vita nélkül, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **74/2018.(XI.29.) számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bakonygaszt Zrt. javaslatát, mely szerint a szociális étkeztetés térítési díja 2019. január 1-től 750.-Ft-ra emelkedik.

Felkéri a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő szerződés módosítást írja alá.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

## **2/D. Pénzeszköz átadására javaslat**

### **Cseh Lajos polgármester**

Elmondta, hogy a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Pápakovácsi, Kup, Nóráp, Ganna, Döbrönte és Bakonypölske Önkormányzatai a hivatali dolgozók jutalmazása céljából úgy döntenek, hogy pénzeszközt adnak át a hivatal részére. Előzetesen egyeztettek a fenntartó önkormányzatokkal, és olyan döntés született, hogy Bakonypölske, Döbrönte és Ganna önkormányzata 192.000 Ft-ot ad át a dolgozók jutalmának kifizetéséhez. Javasolta a pénzeszköz átadással való egyetértést.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták:

#### **75/2018./XI.29./ számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal részére 192.000 -Ft-ot biztosít a hivatal dolgozóinak jutalmazására.

A fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja, átadott pénzeszközként.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a hivatal jegyzőjét értesítse és gondoskodjon az összeg átutalásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 10.

## **2/E. Évzáró rendezvény szervezése**

### **Cseh Lajos polgármester**

Elmondta, hogy a Pápakovácsi Közös Önkormányzati Hivatal Gannai Kirendeltségéhez tartozó önkormányzatok képviselő-testületei minden évben egy közös vacsorán búcsúztatják az óévet, melynek évente más-más település a házigazdája.

Mivel ebben az évben Döbröntén a sor, javasolta, hogy döntsenek a rendezvény megszervezéséről és biztosítsák a vacsora, valamint az egyéb kapcsolódó költségek fedezetét.

Az előzetes egyeztetések alapján javasolja, hogy a rendezvényre december 28-án a Vadászházban kerüljön sor.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták:

#### **76/2018./XI.29./ számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete hagyományos óévbúcsúztató vacsorát szervez Bakonypölske, Döbrönte és Ganna önkormányzati részvételével. A vacsorára 2018. december 28-án a Vadászházban kerül sor.

A képviselő-testület biztosítja a vacsora és az egyéb kapcsolódó költségek fedezetét az önkormányzat költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szervezéssel kapcsolatos feladatokat lássa el..



Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. december 28.

## **2/F. Közmeghallgatás tartása**

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a közmeghallgatás 2018. december 12-én 18.00 órakor a művelődési házban lesz, melyet Nemzetiségi Önkormányzattal együtt tartanak.

Kéri, hogy a közmeghallgatáson valamennyien vegyenek részt.

## **2/G. A kistérségi önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására vonatkozó támogatási szerződés módosításáról szóló 24/2018. (V.3.) számú határozat módosítása**

### **Cseh Lajos polgármester**

Elmondta, hogy Döbrönte Község önkormányzata 2017. évben a kistérségi önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása keretében 750.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a pályázati célt, az orvosi rendelő felújítását egy másik pályázaton elnyert összegből megvalósította, javasolja, hogy kezdeményezzék a pályázati cél módosítását és az összeget fordítsák a polgármesteri hivatal és kultúrház épületének külső felújítására. A felújítás 4.500.000 Ft-ba kerül, ezért az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a különbözetet, 3.750.000 Ft-ot a költségvetésében biztosítja.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták:

### **77/2018./XI.29./ számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 24/2018. (V.3.) számú határozatát, valamint a 40/2017.(VIII.16.) számú határozatát, és kéri a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen kiírt „*Kistérségi önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására*” megkötött támogatási szerződés módosítását.

A pályázat célja a kötelező igazgatási és kulturális feladatellátást szolgáló épület, az önkormányzat tulajdonát képező 70. hrsz. alatti, Döbrönte Fő u. 47. szám alatti polgármesteri hivatal és kultúrház külső felújítása árajánlat szerint 4.500.000.-Ft összegben. Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázati támogatás 750.000.-Ft-os összegét meghaladó felújítási költség (3.750.000.-Ft) fedezetét 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítási kérelmének benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

## **2/H. Az adóssághozjárásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására vonatkozó támogatási szerződés módosításáról szóló 21/2018. (V.3.) számú határozat módosítása**



## **Cseh Lajos polgármester**

Elmondta, hogy Döbrönte Község önkormányzata 2016. évben az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében 2.950.000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a pályázati célt, az orvosi rendelő felújítását és akadálymentesítést egy másik pályázaton elnyert összegből megvalósította, javasolja, hogy kezdeményezzék a pályázati cél módosítását és az összeget fordítsák az orvosi rendelő udvarában építendő kisbusz garázs létesítésére. Az építés 6.989.354 Ft-ba kerül. ezért az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a különbözetet, 4.039.354 Ft-ot a költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és vita nélkül, 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **78/2018.(XI.29.) számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 21/2018. (V. 3.) számú határozatát, valamint a 40/2016.(VIII.23.) számú határozatát és a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.8. pont szerinti, adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztésének támogatására Döbrönte község részére meghatározott 2.950.000.-Ft igényléséhez a következő fejlesztési alcélt határozza meg:

- *Döbrönte 89. hrsz-ú, Fő u. 11. szám alatti ingatlanon*

*d) olyan épület létesítése, amely a jövőben*

*dd), szociális vagy egészségügyi feladatellátást szolgál.*

A pályázatban igényelt támogatás (2.950.000.-Ft) és a teljes költség (6.989.354.-Ft) közötti 4.039.354.-Ft-ot az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

## **2/I. Mikulás csomagok vásárlása**

### **Cseh Lajos polgármester**

Javasolta, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően Mikulás alkalmából az önkormányzat idén is Mikulás csomagot ajándékozzon a településen élő gyerekeknek.

A képviselők vita nélkül egyetértettek a javaslattal és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozták:

### **79/2018./XI.29./ számú határozat**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testülete ebben az évben is Mikulás csomagot ajándékozik a településen élő gyerekeknek.

A Képviselő-testület a Mikulás csomagok beszerzésének költségét az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri, a polgármestert, hogy a Mikuláscsomagok beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 5.

A képviselőtestület ezt követően zárt ülésen folytatta a munkáját.

A zárt ülést követően más tárgy, bejelentés nem volt, a polgármester az ülést 19.45 órakor bezárta.

  
Cseh Lajos  
polgármester



  
Kissné Szántó Mária  
jegyző

## J E L E N L É T I   Í V

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 29-én tartott nyilvános ülésén megjelentekről.

CSEH LAJOS polgármester

MÜLL JÁNOS alpolgármester

CZIBULA GYÖRGY JÁNOS képviselő

PILTERNÉ KELLER KATALIN képviselő

TAKÁCS LÁSZLÓ képviselő

Meghívottak:

DR. HORVÁTH ZOLTÁN aljegyző

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....



Döbrönte Község Polgármesterétől  
8597 Döbrönte, Fő u. 47.

## MEGHÍVÓ

Döbrönte Község Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülését

**2018. november 29-én /csütörtökön/ 18.30 órára hívom össze.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Döbrönte, Fő u. 47.

Javasolt napirend:

- 1./ Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI. 21.) rendelet módosítása
- 2./ Vegyes ügyek

A testületi ülésre tisztelettel meghívom!

Döbrönte, 2018. november 23.



  
Cseh Lajos  
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1907/2016.  
Ügyintéző: Burgyán Norbert  
Telefon: 88/579-323

Tárgy: Törvényességi felhívás

**Döbrönte Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Döbrönte**  
Fő u. 47.  
8597

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Döbrönte Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI.21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

**törvényességi felhívással**

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 54-55. §-aiban foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
4. Az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározott „tereprendezési terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. melléklete rendelkezik.



5. Az Ör. 12. § (6) bekezdésében szabályozott használatbavételi engedélyezési eljárást, annak feltételeit a Korm. rendelet rögzíti, e tárgykör szabályozására a Képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.
6. Az Ör. 19. § (10) bekezdésében rögzített, rendeltetéstől eltérő közterülethasználat engedélyezésére – Döbrönte község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatáról szóló 7/2013. (VII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján – a polgármester jogosult, így a hatáskör jegyzőhöz történő telepítése a hivatkozott önkormányzati rendeletbe ütközik.
7. Az Ör. 2. § (5) bekezdése, 13. § (7) bekezdése, 14. § (4) bekezdés b) pontja, 15. § (10) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 20. § (4), (6), (11) és (12) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 22. § (13) bekezdése, 28. § (1) és (5) bekezdése, 29. § (4) bekezdése, 38. § (1), (6) és (8) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkozik. E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, ezek a Korm. rendelet 12. §-ába és 6. mellékletébe ütköznek.
8. Az Ör. 32. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások, valamint az Ör. 1. számú mellékletében foglaltak a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
9. Az Ör. 34. §-ában rögzítettek (védett területekre vonatkozó előírások) szabályozása külön önkormányzati rendeletben történhet.
10. Az Ör. 37. § (2) bekezdésében szabályozott útépitési és közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület hatósági határozatban dönt.

**Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.**

**Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indoklásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. május 5.


  
**Tisztelettel:**  
  
**Takács Szabolcs**  
 kormány megbízott





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/1907-2/2016.  
Ügyintéző: Burgyán Norbert  
Telefon: 88/579-323

Tárgy: Törvényességi felhívás  
tartalmára vonatkozó  
tájékoztatás

**Döbrönte Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Döbrönte**  
**Fő u. 47.**  
**8597**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Döbrönte Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI.21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

**Veszprém, 2016. május 5.**



**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
**Kormány megbízott**



**Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete  
Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
5/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Döbrönte Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló xx/2006.(xx.xx) számú határozata figyelembe vételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §.**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 11.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. §. (6) § A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

**a) Lf-1. jelű építési övezet**

aa) Beépítési mód: K-oldalhatáron álló

ab) Kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>

ac) Kialakítható telek szélessége: min. 16 m a telek homlokvonalán

ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %

ae) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m

af) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,5 m

ag) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

ah) Tetőhajlásszög: 35-45°

ai) Az Lf-1\* jelű építési övezetben maximum 4 lakásos lakóépületek is elhelyezhetők.

**b) Lf-2. jelű építési övezet**

ba) Beépítési mód: K-oldalhatáron álló

bb) Kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>

bc) Kialakítható telek szélessége: min. 18 m a telek homlokvonalán

bd) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %

be) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m

bf) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,0 m

bg) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

bh) Tetőhajlásszög: 40-45°

bi) Az övezetben nyeles telek nem alakítható ki.

**c) Lf-3. jelű építési övezet**

ca) Beépítési mód: K-szabaddon álló

cb) Kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>

cc) Kialakítható telek szélessége: min. 18 m a telek homlokvonalán

cd) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 30 %

ce) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m

cf) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,5 m

cg) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

ch) Tetőhajlásszög: 30-45°



## 2. §

A rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (6) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

### **GIPE. jelű építési övezet**

- a) Beépítési mód: K - szabadon álló
- b) Kialakítható telek területe: min. 2000 m<sup>2</sup>
- c) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
- d) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 40 %
- e) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K – 40 %
- f) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- g) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 7,5 m
- h) Megengedett legkisebb zöldfelület: 20 %”

## 3. §

A rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § (6) A hétvégi házas terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

### **Üh. jelű építési övezet**

- a) Beépítési mód: K – szabadon álló
- b) Kialakítható telek területe: min. 500 m<sup>2</sup>
- c) Kialakítható telek szélessége: min. 14 m a telek homlokvonalán
- d) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %

- e) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- f) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,0 m
- g) Megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %”

#### 4. §

A rendelet 15. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § (10) A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

##### **a) KTE. jelű temető terület**

- aa) Beépítési mód: K - szabadon álló
- ab) Kialakítható telek területe: 4000 m<sup>2</sup>
- ac) Kialakítható telek szélessége: 50 m
- ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 10 %
- ae) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
- af) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,5 m
- ag) Megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %
- ah) A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.
- ai) A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.
- aj) A temető bővítési területén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani.

##### **b) KB. jelű bánya terület**

- ba) Beépítési mód: K - szabadon álló
- bb) Kialakítható telek területe: 2000 m<sup>2</sup>
- bc) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 10 %



- bd) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- be) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 6,0 m
- bf) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %
- bg) Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.
- bh) A bánya felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.

**c) KM. jelű műemlék terület**

A területen új épületet elhelyezni nem lehet.

**d) KTT1. jelű turisztikai terület**

- da) Beépítési mód: K - szabadon álló
- db) Kialakítható telek területe: min. 2000 m<sup>2</sup>
- dc) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
- de) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 30 %
- df) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
- dg) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 6,0 m
- dh) Megengedett utcai homlokzatmagasság: max. 5,0 m
- di) Megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %

**e) KTT2. jelű turisztikai terület**

- ea) Beépítési mód: K - szabadon álló
- eb) Kialakítható telek területe: min. 4000 m<sup>2</sup>
- ec) Kialakítható telek szélessége: min. 30 m a telek homlokvonalán
- ed) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %
- ee) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m

ef) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 5,0 m

eg) Megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %”

## 5. §

Hatályát veszti a rendelet

1. §-a, 2. § (5) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, 12. § (6) bekezdése, 13. § (7) bekezdése, 14. F (4) bekezdés b) pontja, 16. § (2) bekezdése, 19. § (10) bekezdése, 20. § (4), (6), (11) és (12) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 22. § (13) bekezdése, 28. § (1) és (5) bekezdése, 29. § (4) bekezdése, 32. §-a, 34. §-a, 37. § (2) bekezdése, 38. § (1), (5) és (8) bekezdése és 1. melléklete.

## 6. §.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Cseh Lajos  
polgármester

Kissné Szántó Mária  
jegyző



**Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló**  
**5/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Döbrönte Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4.§. (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, Döbrönte Településszerkezeti tervének és településszerkezeti leírásának jóváhagyásáról szóló xx/2006.(xx.xx) számú határozata figyelembe vételével a mellékelt dokumentáció alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §.**

Döbrönte Község Önkormányzat Képviselő-testületének Döbrönte község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (VI.21.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 11.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. §. (6) § A falusias lakóterület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

**a) Lf-1. jelű építési övezet**

- aa) Beépítési mód: K-oldalhatáron álló
- ab) Kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>
- ac) Kialakítható telek szélessége: min. 16 m a telek homlokvonalán
- ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %
- ae) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
- af) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,5 m
- ag) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

ah) Tetőhajlásszög: 35-45°

ai) Az Lf-1\* jelű építési övezetben maximum 4 lakásos lakóépületek is elhelyezhetők.

**b) Lf-2. jelű építési övezet**

ba) Beépítési mód: K-oldalhatáron álló

bb) Kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>

bc) Kialakítható telek szélessége: min. 18 m a telek homlokvonalán

bd) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %

be) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m

bf) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,0 m

bg) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

bh) Tetőhajlásszög: 40-45°

bi) Az övezetben nyeles telek nem alakítható ki.

**c) Lf-3. jelű építési övezet**

ca) Beépítési mód: K-szabadon álló

cb) Kialakítható telek területe: min. 1200 m<sup>2</sup>

cc) Kialakítható telek szélessége: min. 18 m a telek homlokvonalán

cd) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 30 %

ce) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m

cf) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,5 m

cg) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %

ch) Tetőhajlásszög: 30-45°



## 2. §

A rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (6) Az egyéb ipari terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

### **GIPE. jelű építési övezet**

- a) Beépítési mód: K - szabadon álló
- b) Kialakítható telek területe: min. 2000 m<sup>2</sup>
- c) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
- d) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 40 %
- e) Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség: K – 40 %
- f) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- g) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 7,5 m
- h) Megengedett legkisebb zöldfelület: 20 %”

## 3. §

A rendelet 14. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § (6) A hétvégi házas terület építési övezeteiben a kialakult beépítés figyelembevételével az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

### **Üh. jelű építési övezet**

- a) Beépítési mód: K – szabadon álló
- b) Kialakítható telek területe: min. 500 m<sup>2</sup>
- c) Kialakítható telek szélessége: min. 14 m a telek homlokvonalán
- d) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %

- e) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- f) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,0 m
- g) Megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %

#### 4. §

A rendelet 15. § (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. § (10) A különleges terület építési övezeteiben az alábbi telekalakítási és beépítési előírásokat kell alkalmazni:

##### **a) KTE. jelű temető terület**

- aa) Beépítési mód: K - szabadon álló
- ab) Kialakítható telek területe: 4000 m<sup>2</sup>
- ac) Kialakítható telek szélessége: 50 m
- ad) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 10 %
- ae) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
- af) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 4,5 m
- ag) Megengedett legkisebb zöldfelület: 50 %
- ah) A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.
- ai) A lezárt temetők területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő.
- aj) A temető bővítési területén belül legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani.

##### **b) KB. jelű bánya terület**

- ba) Beépítési mód: K - szabadon álló
- bb) Kialakítható telek területe: 2000 m<sup>2</sup>
- bc) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 10 %



- bd) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,0 m
- be) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 6,0 m
- bf) Megengedett legkisebb zöldfelület: 40 %
- bg) Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el.
- bh) A bányá felhagyását követően rekultiválását el kell végezni.

**c) KM. jelű műemlék terület**

A területen új épületet elhelyezni nem lehet.

**d) KTT1. jelű turisztikai terület**

- da) Beépítési mód: K - szabadon álló
- db) Kialakítható telek területe: min. 2000 m<sup>2</sup>
- dc) Kialakítható telek szélessége: min. 20 m a telek homlokvonalán
- de) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 30 %
- df) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m
- dg) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 6,0 m
- dh) Megengedett utcai homlokzatmagasság: max. 5,0 m
- di) Megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %

**e)KTT2. jelű turisztikai terület**

- ea) Beépítési mód: K - szabadon álló
- eb) Kialakítható telek területe: min. 4000 m<sup>2</sup>
- ec) Kialakítható telek szélessége: min. 30 m a telek homlokvonalán
- ed) Megengedett legnagyobb beépítettség: K – 20 %
- ee) Megengedett legkisebb építménymagasság: K – 3,5 m

ef) Megengedett legnagyobb építménymagasság: K – 5,0 m

eg) Megengedett legkisebb zöldfelület: 60 %"

## 5. §

Hatályát veszti a rendelet

1. §-a, 2. § (5) bekezdése, 4. § (2) bekezdése, 12. § (6) bekezdése, 13. § (7) bekezdése, 14. F (4) bekezdés b) pontja, 16. § (2) bekezdése, 19. § (10) bekezdése, 20. § (4), (6), (11) és (12) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 22. § (13) bekezdése, 28. § (1) és (5) bekezdése, 29. § (4) bekezdése, 32. §-a, 34. §-a, 37. § (2) bekezdése, 38. § (1), (5) és (8) bekezdése és 1. melléklete.

## 6. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Döbrönte, 2018. november .....

Cseh Lajos  
polgármester

Kissné Szántó Mária  
jegyző